

Gemeindehausplatz 1  
Postfach  
6048 Horw  
www.horw.ch

Kontakt Erika Schläpfer  
Telefon 041 349 12 91  
Telefax 041 349 14 85  
E-Mail erika.schläpfer@horw.ch

## **ENTSCHEID**

Vom 1. März 2018

### **Erledigterklärung des Baubewilligungsverfahrens**

betreffend

Baugesuch 2017-2581 vom 21. Juni 2017 von Andreas Fallegger, Root, vertreten durch Egli Mattmann Hehli, Dr. Christian Hehli, Rechtsanwalt und Notar, Murbacherstrasse 3, 6003 Luzern, für Eventraum in bestehendem Treibhaus, WC-Container, Veranda an bestehendem Büro-Container und Bambuslaube

---

### **Sachverhalt**

Am 21. Juni 2017 reichte André Fallegger, Im Bründli, 6037 Root, das Baugesuch für die oben erwähnten Bauvorhaben zur Genehmigung ein. Dieses Baugesuch war unvollständig; am 14. August 2017 wurden Unterlagen nachgereicht.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 28. August bis 16. September 2017 ein. Innert der Einsprachefrist haben folgende Parteien Einsprache erhoben:

- Willy Lötscher, Rigiblickweg 8, 6048 Horw
- Esther und Gustav Bader, Stegenhöhe 20, 6048 Horw
- Ruth und Josef Böcklin-Bosshart, Stegenhöhe 2, 6048 Horw
- Markus und Bernadette Buholzer-Limacher, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw
- Maria Elisabeth Buholzer-Habermacher, Kastanienbaumstrasse 87, 6048 Horw
- René und Monika Buholzer-Röthlin, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw
- Roland Dietsche, Stegenstrasse 19, 6048 Horw
- Silvia und Heribert Duss-Jung, Stegenstrasse 22, 6048 Horw
- Martin Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw
- Julia Eicher, Stegenhalde 31, 6048 Horw
- Martin und Claudia Emmenegger-Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw

- Alfred Erismann, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
- Otto Erni, Stegenhalde 7, 6048 Horw
- Mirjam und Jürg Fischer-Haffner, Felmis-Allee 3a, 6048 Horw
- Anke Gaschler, Stegenstrasse 25, 6048 Horw
- Marianne und Norbert Gassmann-Scherrer, Stegenstrasse 12, 6048 Horw
- Ines Gmür, Stegenstrasse 8, 6048 Horw
- Claire und Anton Gschwend, Stegenstrasse 16, 6048 Horw
- Anita und Urs Gübelin-Meier, Felmis-Allee 13, 6048 Horw
- Philipp und Martha Haas, Stegenstrasse 11, 6048 Horw
- Hotel Felmis AG, Kastanienbaumstrasse 91, 6048 Horw
- Annemarie und Georges Inglin-Lässer, Stegenstrasse 20, 6048 Horw
- Marianne Jacob, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
- Heinz und Priska Kaufmann-Gernet, Hürliwiedweg 8, 6048 Horw
- Hans und Sylvia Küng, Felmis-Allee 11, 6048 Horw
- Annemarie und Benedikt Küng, Stegenhalde 28, 6048 Horw
- Otto Lang, Stegenstrasse 6, 6048 Horw
- Fritz Lehre, Stegenstrasse 8, 6048 Horw
- Alfons Lötscher, Stegenstrasse 17, 6048 Horw
- Urs und Michèle Manetsch-Muff, Hürliwiedallee 3, 6048 Horw
- Marianne und Hermann Meier, Stegenstrasse 9, 6048 Horw
- Anton Meyer, Felmis-Allee 5, 6048 Horw
- Cornelia Müller-Gut, Stegenstrasse 13, 6048 Horw
- Pro Halbinsel Horw, 6048 Horw
- Quartierverein Felmis, Alexandra Muri, Oberrütistrasse 3, 6048 Horw
- Stephan Richmond, Stegenstrasse 13, 6048 Horw
- Heinrich und Monika Salzmann, Kastanienbaumstrasse 83, 6048 Horw
- Heinz und Sylvia Schaffner, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
- Schenkel Rechtsanwälte, Mario Schenkel, Alpenstrasse 1, 6004 Luzern
- Mathias Scherer, Kastanienbaumstrasse 89, 6048 Horw
- Doris und Martin Schmidli, Stegenstrasse 18, 6048 Horw
- Walter und Gerlinde Sigrist, Stegenstrasse 23, 6048 Horw
- Max und Rosmarie Sigrist, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
- Rudolf und Adelheid Singenberger-Imbach, Stegenstrasse 7, 6048 Horw
- Edgar Stahel, Stegenstrasse 12, 6048 Horw
- Ruth und Christof Strässle, Hürliwiedallee 8, 6048 Horw
- Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte, Rechtsanwalt Mathias Birrer, Alpenquai 28a, 6005 Luzern
- Manuela Sury, Stegenstrasse 17, 6048 Horw
- Marcel Wetzler, Stegenstrasse 25, 6048 Horw
- Nicole Zingg, Stegenhalde 50, 6048 Horw

Die kantonale Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi) sistierte das Baugesuch mit Schreiben vom 14. September 2017.

Mit Schreiben vom 15. Februar teilte die Bauherrschaft, vertreten durch Dr. Christoph Hehli, Rechtsanwalt, Luzern, mit, dass das Baugesuch vom 21. Juni 2017 zurückgezogen wird.

## Erwägungen

1. Massgebend für die Behandlung der Erledigterklärung und der öffentlich- und privatrechtlichen Einsprachen sind das Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRG) vom 3. Juli 1972 und das Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 7. März 1989.
2. Gemäss § 109 VRG erklärt die Behörde das Verfahren als erledigt, wenn im Verlaufe des Verfahrens das rechtserhebliche Interesse an einem Sachentscheid wegfällt, namentlich infolge Rückzuges der Parteibeglehen.
3. Die gegen das Bauvorhaben eingereichten Einsprachen sind als erledigt zu erklären.
4. Gestützt auf § 212 Abs. 1 PBG erheben die Kantone und Gemeinden für die Erfüllung ihrer baurechtlichen Aufgaben Gebühren. Gemäss Art. 17 Art. 1 Planungs- und Baugebührenverordnung der Gemeinde Horw vom 7. Dezember 2017 wird die bei Rückzug eines Gesuchs die Grundgebühr bis auf 50% der Spruchgebühr reduziert und zusammen mit dem Gebührenzuschlag nach Zeitaufwand und den Auslagen in Rechnung gestellt. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Zustellung.

## Rechtsspruch

1. Das Baubewilligungsverfahren, für das vom 28. August bis 16. September 2017 öffentlich aufgelegte Baugesuch, wird abgebrochen und als erledigt erklärt.
2. Folgende Einsprachen werden als erledigt erklärt:
  - Willy Lötscher, Rigiblickweg 8, 6048 Horw
  - Esther und Gustav Bader, Stegenhöhe 20, 6048 Horw
  - Ruth und Josef Böcklin-Bosshart, Stegenhöhe 2, 6048 Horw
  - Markus und Bernadette Buholzer-Limacher, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw
  - Maria Elisabeth Buholzer-Habermacher, Kastanienbaumstrasse 87, 6048 Horw
  - René und Monika Buholzer-Röthlin, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw
  - Roland Dietsche, Stegenstrasse 19, 6048 Horw
  - Silvia und Heribert Duss-Jung, Stegenstrasse 22, 6048 Horw
  - Martin Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw
  - Julia Eicher, Stegenhalde 31, 6048 Horw
  - Martin und Claudia Emmenegger-Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw
  - Alfred Erismann, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
  - Otto Erni, Stegenhalde 7, 6048 Horw
  - Mirjam und Jürg Fischer-Haffner, Felmis-Allee 3a, 6048 Horw
  - Anke Gaschler, Stegenstrasse 25, 6048 Horw
  - Marianne und Norbert Gassmann-Scherrer, Stegenstrasse 12, 6048 Horw
  - Ines Gmür, Stegenstrasse 8, 6048 Horw
  - Claire und Anton Gschwend, Stegenstrasse 16, 6048 Horw
  - Anita und Urs Gübelin-Meier, Felmis-Allee 13, 6048 Horw
  - Philipp und Martha Haas, Stegenstrasse 11, 6048 Horw
  - Hotel Felmis AG, Kastanienbaumstrasse 91, 6048 Horw
  - Annemarie und Georges Inglin-Lässer, Stegenstrasse 20, 6048 Horw
  - Marianne Jacob, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
  - Heinz und Priska Kaufmann-Gernet, Hürliwiedweg 8, 6048 Horw
  - Hans und Sylvia Küng, Felmis-Allee 11, 6048 Horw
  - Annemarie und Benedikt Küng, Stegenhalde 28, 6048 Horw

- Otto Lang, Stegenstrasse 6, 6048 Horw
  - Fritz Lehre, Stegenstrasse 8, 6048 Horw
  - Alfons Lötscher, Stegenstrasse 17, 6048 Horw
  - Urs und Michèle Manetsch-Muff, Hürlweidallee 3, 6048 Horw
  - Marianne und Hermann Meier, Stegenstrasse 9, 6048 Horw
  - Anton Meyer, Felmis-Allee 5, 6048 Horw
  - Cornelia Müller-Gut, Stegenstrasse 13, 6048 Horw
  - Pro Halbinsel Horw, 6048 Horw
  - Quartierverein Felmis, Alexandra Muri, Oberrütistrasse 3, 6048 Horw
  - Stephan Richmond, Stegenstrasse 13, 6048 Horw
  - Heinrich und Monika Salzmann, Kastanienbaumstrasse 83, 6048 Horw
  - Heinz und Sylvia Schaffner, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
  - Schenkel Rechtsanwälte, Mario Schenkel, Alpenstrasse 1, 6004 Luzern
  - Mathias Scherer, Kastanienbaumstrasse 89, 6048 Horw
  - Doris und Martin Schmidli, Stegenstrasse 18, 6048 Horw
  - Walter und Gerlinde Sigrist, Stegenstrasse 23, 6048 Horw
  - Max und Rosmarie Sigrist, Stegenstrasse 24, 6048 Horw
  - Rudolf und Adelheid Singenberger-Imbach, Stegenstrasse 7, 6048 Horw
  - Edgar Stahel, Stegenstrasse 12, 6048 Horw
  - Ruth und Christof Strässle, Hürlweidallee 8, 6048 Horw
  - Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte, Rechtsanwalt Mathias Birrer, Alpenquai 28a, 6005 Luzern
  - Manuela Sury, Stegenstrasse 17, 6048 Horw
  - Marcel Wetzel, Stegenstrasse 25, 6048 Horw
  - Nicole Zingg, Stegenhalde 50, 6048 Horw
3. Die Kosten für die Behandlung des Baugesuchs inkl. Spruchgebühr des Gemeinderates betragen Fr. 2'639.75.
4. Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen seit Zustellung beim Kantonsgericht Luzern, 4. Abteilung, Obergrundstrasse 46, 6002 Luzern, schriftlich und im Doppel eine Verwaltungsgerichtsbeschwerde eingereicht werden. Sie hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten. Der angefochtene Entscheid und das Zustellcouvert sind beizulegen.

## Zustellung

Dieser Entscheid wird zugestellt an

- André Fallegger, Im Bründli, 6037 Root, A-Post-Plus
- Willy Lötscher, Rigiblickweg 8, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Esther und Gustav Bader, Stegenhöhe 20, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Ruth und Josef Böcklin-Bosshart, Stegenhöhe 2, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Markus und Bernadette Buholzer-Limacher, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Maria Elisabeth Buholzer-Habermacher, Kastanienbaumstrasse 87, 6048 Horw, A-Post-Plus
- René und Monika Buholzer-Röthlin, Kastanienbaumstrasse 85, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Roland Dietsche, Stegenstrasse 19, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Silvia und Heribert Duss-Jung, Stegenstrasse 22, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Martin Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Julia Eicher, Stegenhalde 31, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Martin und Claudia Emmenegger-Eberli, Stegenhöhe 20, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Alfred Erismann, Stegenstrasse 24, 6048 Horw, A-Post-Plus

- Otto Erni, Stegenhalde 7, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Mirjam und Jürg Fischer-Haffner, Felmis-Allee 3a, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Anke Gaschler, Stegenstrasse 25, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Marianne und Norbert Gassmann-Scherrer, Stegenstrasse 12, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Ines Gmür, Stegenstrasse 8, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Claire und Anton Gschwend, Stegenstrasse 16, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Anita und Urs Gübeline-Meier, Felmis-Allee 13, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Philipp und Martha Haas, Stegenstrasse 11, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Hotel Felmis AG, Kastanienbaumstrasse 91, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Annemarie und Georges Inglin-Lässer, Stegenstrasse 20, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Marianne Jacob, Stegenstrasse 24, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Heinz und Priska Kaufmann-Gernet, Hürliwiedweg 8, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Hans und Sylvia Küng, Felmis-Allee 11, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Annemarie und Benedikt Küng, Stegenhalde 28, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Otto Lang, Stegenstrasse 6, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Fritz Lehre, Stegenstrasse 8, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Alfons Lötscher, Stegenstrasse 17, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Urs und Michèle Manetsch-Muff, Hürliwiedallee 3, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Marianne und Hermann Meier, Stegenstrasse 9, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Anton Meyer, Felmis-Allee 5, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Cornelia Müller-Gut, Stegenstrasse 13, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Pro Halbinsel Horw, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Quartierverein Felmis, Alexandra Muri, Oberrütistrasse 3, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Stephan Richmond, Stegenstrasse 13, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Heinrich und Monika Salzmann, Kastanienbaumstrasse 83, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Heinz und Sylvia Schaffner, Stegenstrasse 24, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Schenkel Rechtsanwälte, Mario Schenkel, Alpenstrasse 1, 6004 Luzern, A-Post-Plus
- Mathias Scherer, Kastanienbaumstrasse 89, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Doris und Martin Schmidli, Stegenstrasse 18, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Walter und Gerlinde Sigrist, Stegenstrasse 23, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Max und Rosmarie Sigrist, Stegenstrasse 24, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Rudolf und Adelheid Singenberger-Imbach, Stegenstrasse 7, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Edgar Stahel, Stegenstrasse 12, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Ruth und Christof Strässle, Hürliwiedallee 8, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte, Rechtsanwalt Mathias Birrer, Alpenquai 28a, 6005 Luzern, A-Post-Plus
- Manuela Sury, Stegenstrasse 17, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Marcel Wetzler, Stegenstrasse 25, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Nicole Zingg, Stegenhalde 50, 6048 Horw, A-Post-Plus
- Gemeinderat

#### Digital an

- Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi), Baubewilligungen, Murbacherstrasse 21, 6002 Luzern

BAUDEPARTEMENT HORW



Thomas Zemp  
Gemeinderat

Beilagen an Gesuchsteller

- Nicht mehr benötigte Planunterlagen
- Gebührenzusammenstellung (Rechnung erfolgt später)

Versand: - 2. März 2018

791.1