

HERBOLAND GmbH Felmismoosweg 1 Horw
Bauherrschaft und Eigentümer: André Fallegger, Im Bründli, 6037 Root

BAUBESCHRIEB UND BETRIEBSKONZEPT

Zum Bau- und Betriebsgesuch

- für die Ergänzungsnutzung „Events“ im bestehenden Gewächshaus (Nebenerwerb)
- für die Verschiebung, Verlängerung und Erhöhung Bürocontainerdach

Betriebskonzept

Präambel / Allgemein

Als gelernter Gartenbauer habe ich mich im Jahr 1979 selbständig gemacht und vorwiegend Neugestaltungen von Gartenanlagen realisiert, mit dem Ziel nach ein paar Jahren Praktikum, die Gartenarchitekturschule zu absolvieren.

Nach 2 Jahren wurde mir von einer bekannten phytopharmazeutischen Firma angeboten, ihr „Hauslieferant“ von Wildkräutern zu werden.

In diesem spezialisierten Zweig sah ich denn auch diverse Vorteile und Berufungen, die sich im Laufe der Jahre alle bestätigt haben.

Da neben den Wildkräutern auch immer mehr Pflanzen verlangt wurden, die im näheren Umfeld nicht wild wachsen oder erst gar nicht vorkommen, habe ich nach einem Stück Land Ausschau gehalten.

Fündig wurde ich in dem damals noch unter dem Namen Gärtnerei Felmis bekannten Betrieb, mit etwas mehr als einer Hektare Land und mit einigen Gewächshäusern, die es mir erlaubten, in Zukunft auch Mittelmeer- und tropische Pflanzen zu züchten.

Nach dem Kauf im Herbst 2005 habe ich das Interesse von vielen „alten Kunden“ der früheren Gärtnerei wahrgenommen, sie weiterhin mit Sommerflor, Kräutern, Setzlingen, Baumschulpflanzen etc. zu beliefern.

Nach einer internen Marktanalyse wurde festgestellt, dass nicht nur ein Bedarf an Gärtnereiartikeln besteht, sondern auch der Bedarf und die Möglichkeit, Gartenplanung und Gartenbau zu betreiben.

Im Jahr 2007 haben wir unter dem neuen Firmennamen Herboland GmbH begonnen, die erwähnten Dienste anzubieten. Weil die Gärtnerei in den letzten Jahren aber keine grösseren Aktivitäten hatte, musste eine neue Strategie gewählt werden. Die Herboland GmbH liegt weder an keiner Hauptstrasse mit Publikumsverkehr. Um Kunden für die Gärtnerei zu werben, wurden diverse Massnahmen unternommen, wie Radio-, Zeitungs-, Flyerwerbung sowie persönliche Werbung z.B über den alljährlichen Dorfmarktstand. Alles in allem hat dies nicht den erhofften Effekt erzielt, weshalb wir nach einer weiteren Möglichkeit Ausschau hielten, unsere Angebote und Produkte zu vermarkten.

Wir haben deshalb ein Gewächshaus für Ausstellungszwecke und zur Überwinterung von Pflanzen hergerichtet. Da die Ausstattung viel Gefallen fand, hatten uns einige Kunden angefragt, ob wir diesen Raum für private Anlässe wie Hochzeiten, Generalversammlungen etc. zur Verfügung stellen würden. Wir haben diese Idee aufgenommen und als gute Chance gesehen, dadurch Neukunden zu gewinnen.

Ist-Situation

Gärtnerei

Für die Gärtnerei braucht es gedeckte, beheizbare und unbeheizbare Gewächshäuser für die Pflanzen und dazu gedeckte und abschliessbare Bauten, um Töpfe, Dekorationsmaterialien, Substrate, Gerätschaften, etc. unterbringen zu können. Ebenfalls ein angemessenes Büro, Aufenthaltsraum, WC Anlage, Ausstellungs- und Verkaufsräume.

Mit der früher erteilten Bewilligung des Aufstellens eines Containers für Büro und Aufenthaltsraum ist die Basis geschaffen worden, die fehlenden Ansprüche in diesem Bereich zu decken.

In diesem Zusammenhang ist beabsichtigt den Container ca. 5.50 Meter nach Süd-Westen zu verschieben, das Dach um 2.80m anzuheben (siehe Pläne) und auf allen Seiten 3,5m zu verlängern. Die dafür nötigen Balkenstützen werden mit diversen Kletterpflanzen bewehrt. Neben der Auswirkung der Beschattung/Kühlung des Bürocontainers ergibt sich zusätzlich eine schöne Möglichkeit, den Kunden die Verwendung und Wirkung von Kletterpflanzen und damit die Beschattung und Wirkung bei Lauben und Terrassen aufzuzeigen. Der gewonnene Raum über dem Bürocontainer wird genutzt als Trocknungsraum für Zwiebeln und Kräuter, sowie als Lagerraum für Samen und getrocknete Artikel. Idealerweise liegen diese dann ausserhalb der Reichweite von Nagetieren.

Konzept Erlebnisgärtnerei und Events

Erlebnisgärtnerei

Das Konzept ist eine Erlebnisgärtnerei mit entsprechenden Gebäuden und Flächen zu schaffen, die dem Kunden ein angenehmes Gefühl vermitteln und die verschiedenen Möglichkeiten von Gartenplanung und Gartengestaltung aufzeigt.

Auch soll es den ganzen Bereich einer Gärtnerei abdecken. Seit einigen Jahren bieten wir auch die Überwinterung von Pflanzen an.

Seit drei Jahren vermieten wir auch diverse Pflanzen für Anlässe wie Messen (z.B. Luzern), Ausstellungen, Ladenlokale, Gartenterrassen bei Restaurants oder auch die Direktvermietung in unserer Gärtnerei an.

Seit diesem Jahr bieten wir ebenfalls Gegenstände für die Gartengestaltung an: alte Terracottatöpfe, Steinbrunnen, Fliesen, Möbel für Gärten und Wintergärten, Utensilien, Dekormaterial, etc.

Als „Höhepunkt“ oder Spezialität soll nicht nur der Kräuteraanbau mit Schauflächen betrieben und gezeigt werden, sondern in Zukunft auch der Verkauf von daraus resultierenden Erzeugnissen. Zudem soll in Workshops und Kräuterführungen das Wissen und Interesse für die Kräuter vermittelt und gefördert werden, was z.B. bei Schulklassen des Gymnasiums Luzern bereits auf grossen Anklang stiess,

Events

Für all die genannten Tätigkeiten, Dienstleistungen und Verkaufsgütern soll der Ausstellungsraum/Eventraum unterstützend wirken.

Den Eventraum wollen wir deshalb unter anderem wie folgt nutzen:
Tagesevents mit integrierter Kräuterführung, Kräuterkurs, Workshops, Generalversammlungen, Geschäftsessen, Vernissagen, Ausstellungen etc.

Dauer bis max. 22:00 Uhr

Anzahl Teilnehmer pro Anlass: 20 bis 70 Personen.

Verkehr und Parkplatz

Wenn immer möglich, wird der öffentliche Verkehr genutzt. Auch fördern wir den Service von Schiff- und Kutschenfahrten bis zur Herboland.

Offiziell sind 20 Parkplätze in der Herboland vorhanden. Weitere 60 öffentliche, gebührenpflichtige Parkplätze sind beim Tennisclub Horw vorhanden.

Materialisierung Gewächshaus 218c/Eventraum

Das Gewächshaus bleibt unverändert. Die Grundkonstruktion besteht aus einem Metallrahmen. Die Seitenwände und Dachflächen sind mit Mehrstegplatten aus Polycarbonat oder aus Sicherheitslas verkleidet.

Der Boden ist grösstenteils mit Bergschotter und Kies belegt, durchsetzt mit Holzrosten.

Materialisierung Bürocontainer mit bepflanzttem Laubengang

Der bestehende Container und der Trocknungsraum darüber wird mit horizontaler Holzschalung verkleidet. Die Farbe bleibt natur belassen.

Die Stützen, Balkenlage und Unterkonstruktion des Trocknungsraumes werden in Holz ausgeführt, die Dachuntersicht in OSB, alles natur belassen.

Die Flachdachfläche wird extensiv begrünt mit Semper Vivum.

Der Laubengangboden wird ebenfalls in Holz ausgeführt.

Die Bepflanzung der Laubengänge erfolgt mit diversen Kletterpflanzen (als Ausstellung für deren Anwendung). Die Dachuntersichten werden mit Nistkasten für Vögel und Fledermäuse bestückt.

Wir haben im August 2017 ein Baugesuch für einen Eventraum, einen WC-Container, eine Veranda und eine Bambuslaube eingereicht. Gegen dieses Baugesuch sind verschiedene Einsprachen eingegangen. Mit dem vorliegenden Baugesuch tragen wir den vorgebrachten Bedenken Rechnung. Zum einen wird im vorliegenden Baugesuch auf die Erstellung eines WC-Containers und einer Bambuslaube verzichtet. Zum anderen, und vor allem, wird nur noch um Bewilligung von Tages-Events ersucht. Damit wird dem Ruhebedürfnis der Nachbarschaft Rechnung getragen.

Horw, 06. August 2018



André Fallegger
Herboland GmbH