



Objekt	Baugesuch auf Grundstück 205, Felmismoosweg 2, Horw
Bauherrschaft	Egli Zunft Horw
Datum	Mittwoch, 16. März 2022
Vorstand QV-Felmis	Claudia Säger (Präsidentin), Priska Kaufmann, Kim Buss, Bernhard Kuhn, Christian Burgherr

Bedenken zu Baugesuch auf Grundstück Nr. 205

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Vorstand des ansässigen Quartiervereins Felmis fühlen wir uns verpflichtet, unsere Bedenken zu dem in der Überschrift erwähnten Baugesuch einzureichen. Es ist uns ein Anliegen, dass das vorliegende Projekt sorgfältig geprüft und beurteilt wird. Dieses Schreiben basiert auf unserer persönlichen Meinung als Vorstandsmitglieder und einigen Rückmeldungen unserer Mitglieder. Wir möchten vorausschicken, dass es uns nicht möglich ist, innert so kurzer Zeit alle Mitglieder zu kontaktieren und die Meinungen zu erfragen. Wir sind jedoch überzeugt, dass sich viele für die Stellungnahme zu den folgenden Punkten interessieren.

Unsere Bedenken bzw. Kritikpunkte sind:

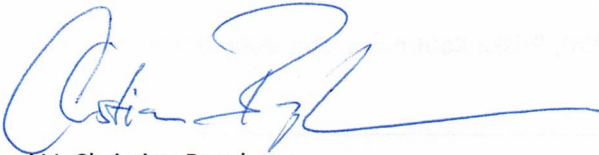
- **Dimension des Baukörpers:** Die Höhe bzw. die Silhouette des Gebäudes überragt und dominiert die natürliche und schützenswerte Umgebung sehr stark, da es in der Nähe Baumgruppen mit Schilfgürtel und Feuchtgebieten hat und keine weiteren Gebäude in der Nachbarschaft stehen. Die wenigen Gebäude in der weiteren Umgebung sind einstöckig und spezifisch für deren Nutzung gestaltet (vgl. Punkt 3 - Nutzung der Lokalitäten).
- **Gestaltung des Gebäudes:** Der nicht ortsübliche Spycher steht auf einem grossen, sichtbaren Betonsockel. Die Kombination von altem Holzbau mit rohem Beton muss diskutiert werden. Eine Begrünung bzw. angemessene Verkleidung dieses Betonsockels sollte im Baubeschrieb verankert sein. Der Zugang erfolgt über einen Vorplatz mit Türen bzw. Toren. Er dient offenbar für Warenumschlag, Parkplatz und Versammlungen. Er befindet sich direkt an einem sehr beliebten Spazierweg ins Naherholungsgebiet der Horwer Halbinsel.
- **Nutzung der Lokalitäten:** Die Egli-Zunft will das Lokal als Treffpunkt und Lagerraum nutzen. Grundsätzlich müssen beide Punkte kritisch hinterfragt werden, da die Räumlichkeiten des Spychers wenig zweckdienlich sind und v.a. der Lagerraum im unteren Gebäudeteil nicht an diesem Ort sein müsste. Die mehrgeschossige Bauweise und der Standort des Gebäudes relativ weit entfernt vom Horwer Zentrum sind suboptimal für die Vereinstätigkeit. Der vorliegende Gebäudeentwurf scheint wenig geeignet, um sich in die Sport- und Freizeitzone zu integrieren.

Wir sind uns bewusst, dass es für die Egli-Zunft nicht einfach ist, einen geeigneten neuen Standort für «ihren» Spycher zu finden. Es scheint uns aber wichtig, dass die Wahl des bestens Standorts allen Interessen und Ansprüchen gerecht wird und die gesamte Bevölkerung dahinterstehen kann.

Wir hoffen, dass wir mit unseren Schreiben einen Beitrag zum erfolgreichen Gelingen des Umzugsprojekts «Spycher» machen können. Es wäre schön, wenn sich für die Egli-Zunft und alle Betroffenen eine optimale Lösung finden liesse.

Freundliche Grüsse

Vorstand Quartierverein Felmis, Horw



i.V. Christian Burgherr

PS: Falls erwünscht können wir unter den Mitgliedern des Quartiervereins eine konsultative Umfrage starten um deren Meinungen noch besser zu erkunden.