QUARTIER VEREIN FELMIS

Objekt:	Baugesuch auf Grundstück Nr. 205, Felmismoosweg 2, Horw
Bauherrschaft:	Egli Zunft Horw, Postfach 101, 6048 Horw
Datum:	Samstag, 5. November 2022
Vorstand QV-Felmis:	Claudia Sänger (Präsidentin), Priska Kaufmann, Bernhard Kuhn, Christian Burgherr, Kim Buss

EINSPRACHE Baugesuch auf Grundstück Nr. 205

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Vorstand des ansässigen Quartiervereins Felmis fühlen wir uns verpflichtet eine Einsprache zu dem in der Überschrift erwähnten Baugesuch einzureichen. Es ist uns ein Anliegen, dass das vorliegende Projekt sorgfältig geprüft und beurteilt wird. Dieses Schreiben basiert auf unserer persönlichen Meinung als Vorstandsmitglieder und einigen Rückmeldungen unserer Mitglieder. Wir möchten vorausschicken, dass es uns nicht möglich ist, innert so kurzer Zeit alle Mitglieder zu kontaktieren und die Meinungen zu erfragen. Wir sind jedoch überzeugt, dass sich viele für die Stellungnahme zu den folgenden Punkten interessieren.

Unsere Bedenken bzw. Kritikpunkte sind:

- **Dimension Spycher und Nebenbau (Remise):** Die genutzte Fläche und die Silhouette der Gebäude überragt und dominiert die natürliche und schützenswerte Umgebung sehr stark, da es in der unmittelbaren Nähe Baumgruppen mit Schilfgürtel und Feuchtgebiete gibt und keine weiteren Gebäude in direkter Nachbarschaft stehen. Die wenigen Gebäude in der Umgebung wurden für deren spezifischen Nutzen gestaltet.
- **Vorplatz:** Dieser vergrössert die verfügbare, sowie nutzbare Fläche um beinahe dieselbe Fläche wie die Gebäude selbst einnehmen. Auch wird es ein leichtes sein mittels provisorischer Überdachung z.B. mit einem grossen Segeltuch einen grossen Teil des Platzes auch bei schlechter Witterung zu Nutzen.
- **Nutzung der Lokalität:** Die Egli-Zunft will das Nebengebäude als Lager-, Bastelraum und Treffpunkt nutzen. Grundsätzlich müssen diese Punkte kritisch hinterfragt werden, da die Räumlichkeiten des Spychers wenig zweckdienlich sind und v.a. das Nebengebäude (Remise) nicht an diesem Ort sein müsste. Da der Standort der Gebäude relativ weit entfernt ist vom Horwer Zentrum, erscheinen sie suboptimal für die Vereinstätigkeit der Egli-Zunft. Die vorliegenden Gebäudeentwürfe scheinen wenig geeignet, um sich in die Sport- und Freizeitzone zu integrieren.

- **Parkplatzsituation:** Diese ist nach wie vor nicht zufriedenstellend. Der Druck stieg das letzte Mal mit der Erschliessung vom Felmispark. Mit dem Versetzen des Spychers und der Errichtung eines zusätzlichen Remis, soll nun die Situation nochmals verschärft werden. Die Vermietung der Lokalitäten an Dritte durch die Egli-Zunft sollte kritisch hinterfragt werden (z.Bsp. Wie viele Autos generiert ein Anlass mit 50 Menschen die beispielsweise von Hergiswil, oder Kriens anreisen?).
  Dieser Punkt muss geklärt werden, bevor weitere Freitzeitangebote im Quartier genehmigt werden. Die Parkplätze werden von folgenden Interessengruppen genutzt: Hotel Restaurant Felmis, Tennis Club Horw, Minigolf Horw, Herboland GmbH, SpaziergängerInnen, und BesucherInnen vom Felmispark.

Was wir uns gut vorstellen könnten:

- Der Spycher als alleinstehendes Objekt ohne Unterbau, wie in der Baueingabe beschrieben, passt ins Landschaftsbild, ohne die schützenswerte natürliche Umgebung zu verdrängen und würde vom Quartierverein Felmis unterstützt.

Wir sind uns bewusst, dass es für die Gemeinde und die Egli-Zunft nicht einfach ist einen geeigneten neuen Standort für den Spycher zu finden. Es scheint uns aber wichtig, dass die Wahl des besten Standorts allen Interessen und Ansprüchen gerecht wird und die gesamte Bevölkerung dahinter stehen kann.
Wir hoffen, dass wir mit unserem Schreiben einen Beitrag zum erfolgreichen Gelingen des Umzugsprojekts «Spycher» machen können. Es wäre schön, wenn sich für die Egli-Zunft und alle Betroffenen eine optimale Lösung finden liesse.
Sollte die Baubewilligung trotz aller Bedenken erteilt werden, wäre es aus Gründen der Gleichbehandlung der Vereine angezeigt, die Möglichkeit der Miete zu günstigen Konditionen (für kleine untertags Anlässe bis max. 22:00 Uhr) des Remis und des Kiesplatzes jedes Jahr während der Zeit von Ostern bis 11.11. für andere Horwer Vereine geschaffen wird, da es sich um gepachtetes Land der Gemeinde handelt.

Freundliche Grüsse
Vorstand Quartierverein Felmis, Horw

i.V. Kim Buss